

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

5

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

527

KORTTELIN NUMERO.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

□

RAKENNUSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

RIVITALOT JA KYTKETYT PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

5.KAUPUNGINOSA

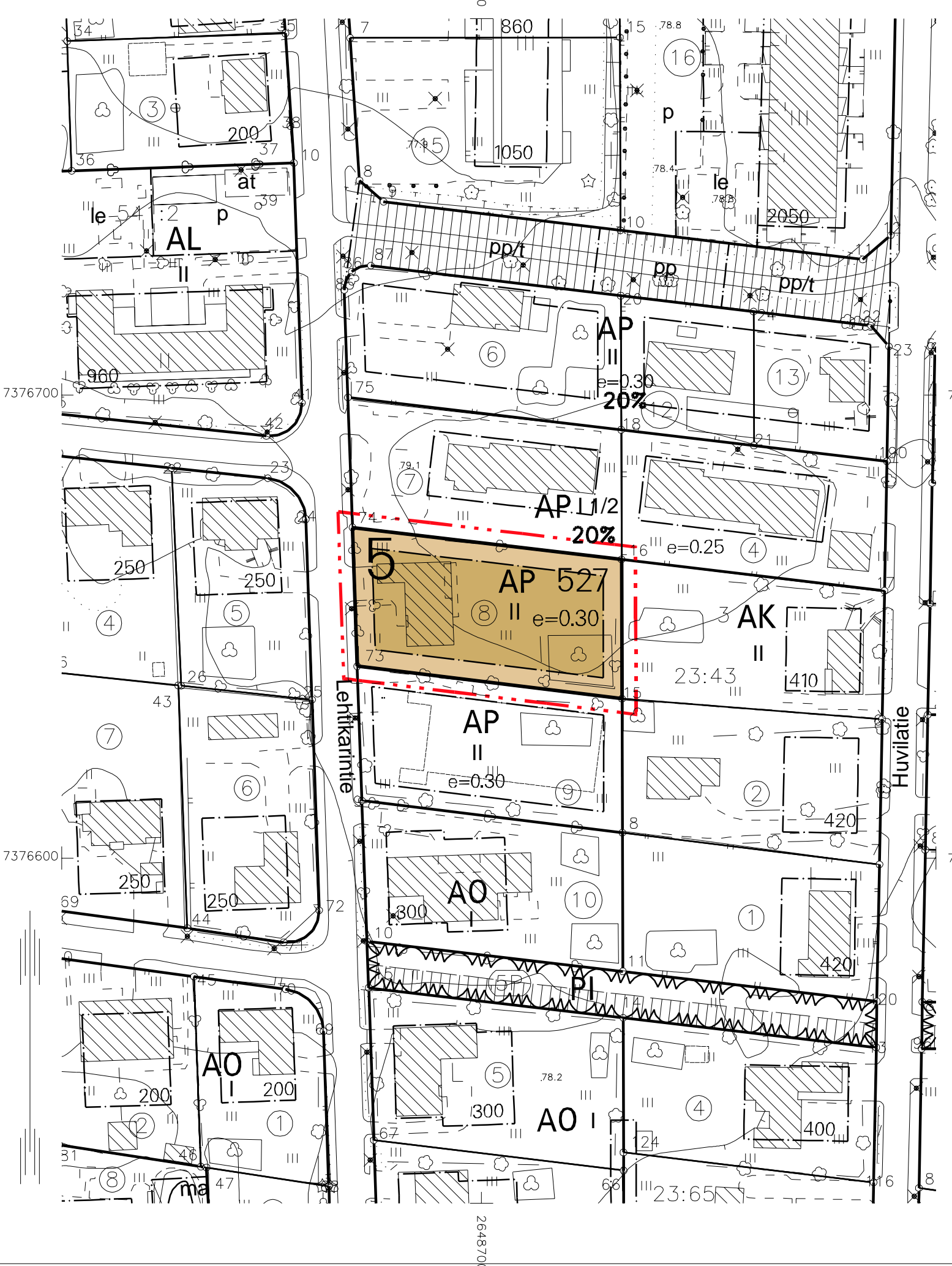
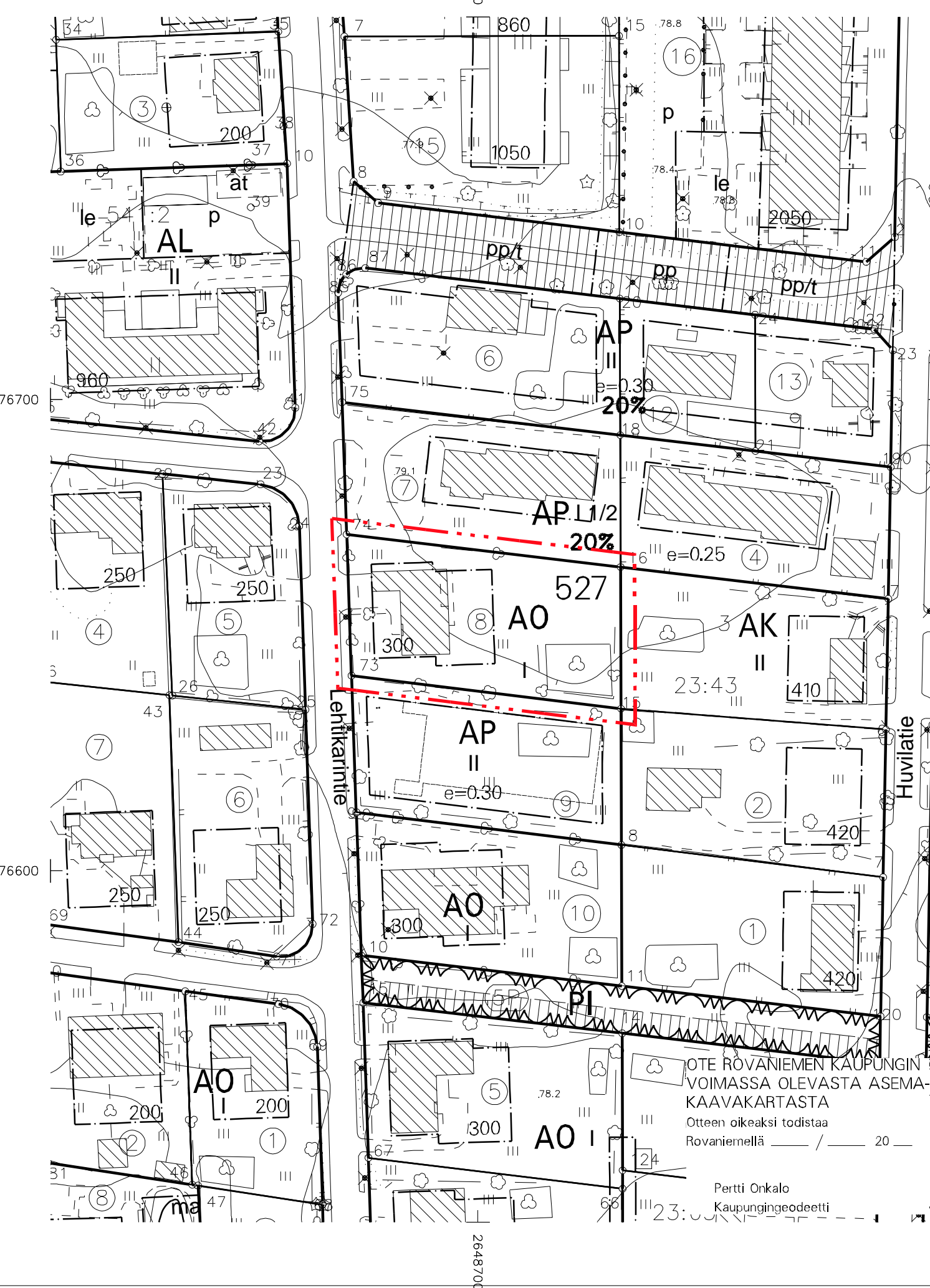
KORTTELI 527 TONTTI 8



YHDYSKUNTASUUNNITELUN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2023-4		1:1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 527 TONTTI 8, LEHTIKARINTIE 17		KORJ. 4.4-23 PIIRT.
DN: 2022-2737	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Janne Anttila
15.03.2023		
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
15.03.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo



NOTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä / 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti